



CECILIA LAGOONS
EL-GARAWLA
KM245

New North Coast Island

Ibn Sina For Hotels and Resorts

Ibn Sina For Hotels & Resorts

CV



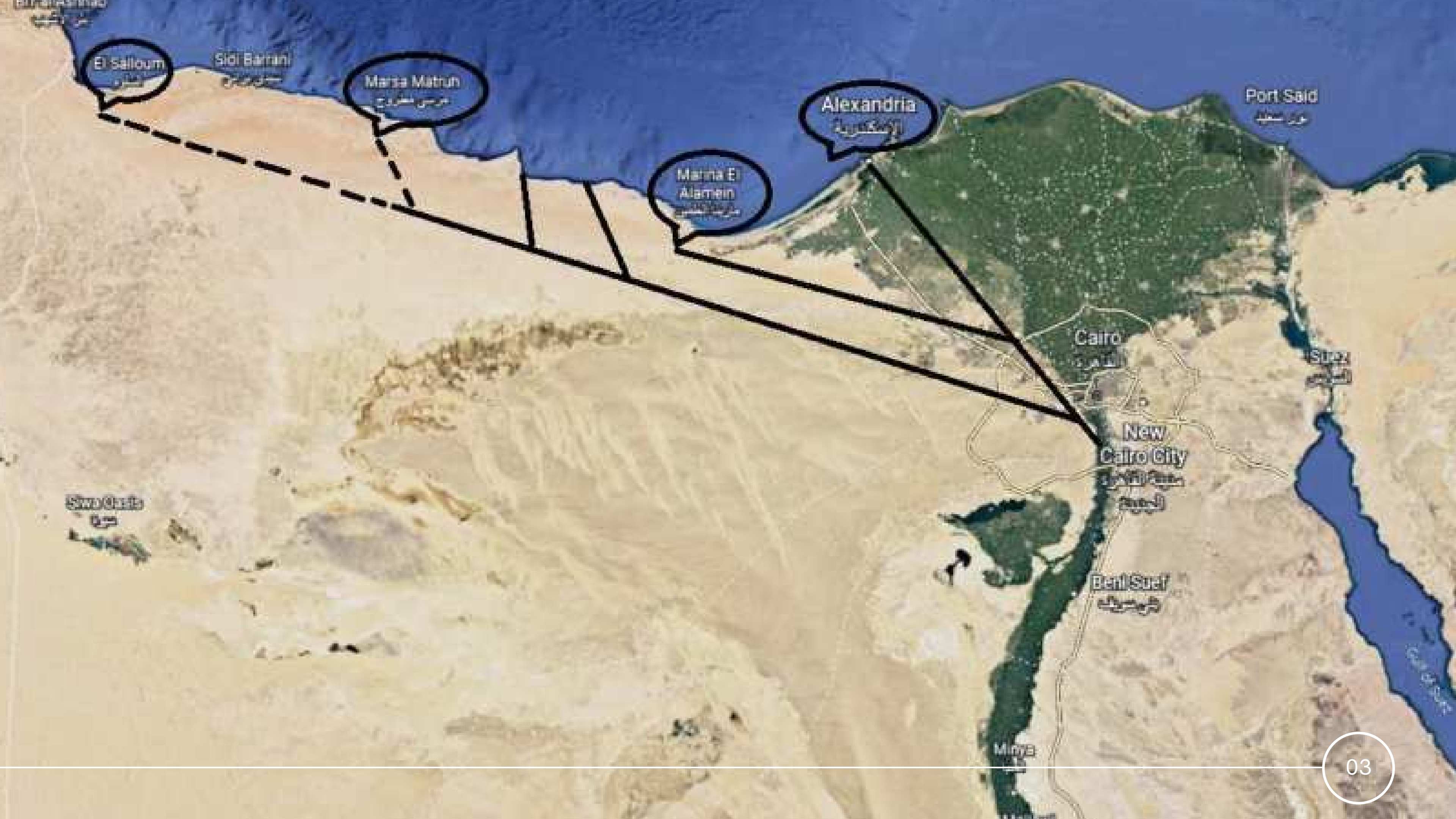
SAFWA
October
(SOLD OUT)

SAFWA
El- Sheikh zayed
(SOLD OUT)

SAFWA
Hayayea El-Ahram
(SOLD OUT)

CAPITAL GATE
MALL
Individual mall R7
New-Capital

CECILIA
LAGOONS
New North Coast
KM 245



El Salloum
السليوم

Sidi Barrani
السيد باري

Marsa Matruh
مرسى مطروح

Marsa El Alamien
مرسى العلمين

Alexandria
الإسكندرية

Port Said
بورسعيد

Cairo
القاهرة

New
Cairo City
الجديدة

Beni Suef
بنيسيف

Suez
السويس

Suez Canal
القناة

Minya
منيا

PROJECT LOCATION



- بالنسبه لموقع منتجع سيسليا لاجونز الساحل الشمالي
- المشروع في الكيلو 245 من اسكندريه الصحراوي
- تحديدا علي خليج الجراوله
- قبل مرسي مطروح ب 20 كم
- يوجد مطار مرسي مطروح الدولي و ده بعد المشروع ب 7 كم
- كما يوجد محطه قطار الجراوله و ده امام بوابه املشروع مباشره

بالنسبه للقري السياحيه المجاوره

- santa monica
- Mountain View
- Elnouran
- Crystal bay
- Elgarawla bay
- White bay
- Fouka bay
- Hacienda west
- Marina west
- Porto matrouh

123 ARCS RESORT

منتجع مش قريه سياحيه بنسبه انشاءات 20% من اجمالي
مساحه المشروع اما 80% عباره عن خدمات و لاندسكيب و
حمامات سباحه

They call it north coast

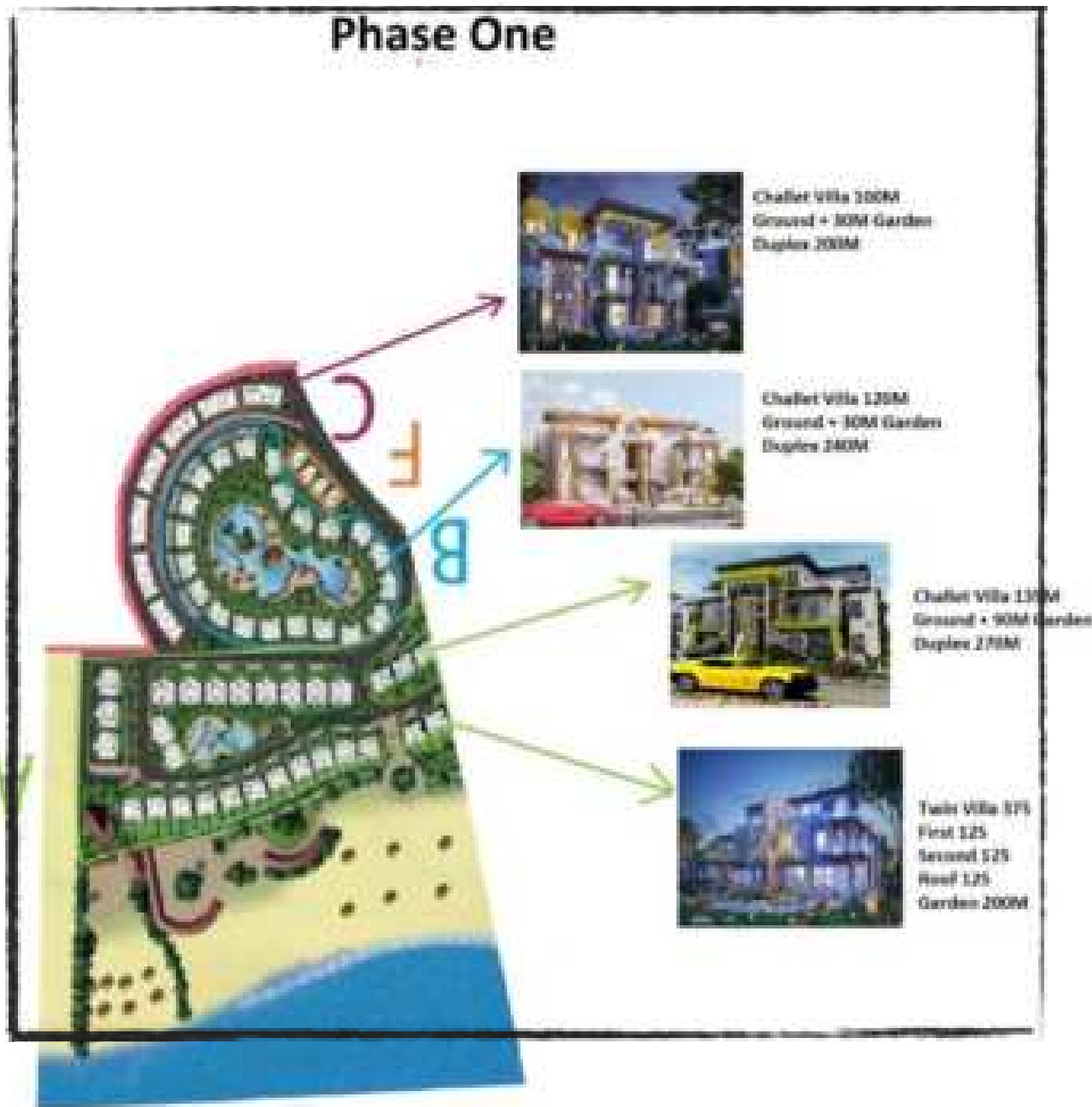
We call it Cecilia lagoons

Project Facilities

- من الطريق الي البحر دون اي مدقات
- شاطئ رملي علي مساحه 1000 متر
- حرم الشاطئ من 50 الي 70 متر
- فندق 5 نجوم
- مطعم عائم بالبحر
- مرسي و مارينا لليخوت
- شاطئ خاص مع منطقه خدمات
- ممشي سياحي بعمق المشروع
- منطقه ملاعب و ميني جولف
- 2 اكوا بارك
- مول تجاري
- ميداكل سنتر
- حمامات سباحه بمنزل رملي تشبه الالاجونز بمساحات كبيره من اول 2000 متر
- مصاطب بنائيه من 0 الي 10 متر
- كل المباني مبنيه بزاويه 45 درجه



Cecilia Lagoons Phase One



مساحه المرحله الاولي 22 فدان.
مبنيه علي 3 مصاطب مختلفه
كلها مباني أرضي و أول فقط
الدور الارضي يبقي معاه حديقته من 30 الي
90 متر حسب المساحه
الدور الاول دوبلكس ضعف المساحه بسلم
داخلي
كل الشاليهات ليها 2 فيو امامي و خلفي
يوجد 2 حمام سباحه بالمرحله الاولي اصغر
واحد بمساحه 3000 متر

Phase 1

- بالنسبه لمساحه الفيلا التوين 250 متر
- موجوده (zone Green A) المرحله الاولي اول صف من البحر
- و هو عباره عن مبني مكون من 3 طوابق + حديقته 200 متر
- كل طابق 125 متر
- التقسيمه الداخليه : 5 نوم - 5 حمام - 6 تراس
- - 3 ريسبشن - مطبخ
- مفيشن مصعد
- كامل التشطيب (مرفق بالعقد كل تفاصيل التشطيب)
- مبنيه علي مستوي سطح البحر
- شرط الاستلام سداد 50% من ثمن الوحده
- و ديعه الصيانه 10% تدفع عن الاستلام الفعلي للوحده



- بالنسبة لمساحه 135 متر
- موجوده (zone Green A) المرحله الاولى ثاني صف من البحر
- و هي عباره عن مبني ارضي و اول فقط
- الدور الارضي يبقي معاه حديقه 90 متر مربع
- الدور الاخير (الاول) يبقي دوبلكس بمساحه 270 متر
- 2 شاله بالدور مع العلم ان كل شاليه له مدخل خاص
- مفيش مصعد
- كامل التشطيب (مرفق بالعقد كل تفاصيل التشطيب)
- التقسيمه الداخليه للشاليه الارضي : 3 نوم - 2 حمام - 2 تراس - ريسبشن - و مطبخ
- التقسيمه الداخليه للشاليه الدوبلكس : 4 نوم - 3 حمام - 4 تراس - 2 ريسبشن - و مطبخ
- مبنيه علي مسطبه 3 متر ارتفاع فوق مستوي سطح البحر
- شرط الاستلام سداد 50% من تمن الوحده
- و ديعه الصيانه 10% تدفع عن الاستلام الفعلي للوحده

- بالنسبه لمساحه 120 متر
- موجوده (zone Blue B) المرحله الاولى
- و هي عباره عن مبني ارضي و اول فقط
- الدور الارضي يبقي معاه حديقه 50 متر مربع
- الدور الاخير (الاول) يبقي دوبلكس بمساحه 240 متر
- 2 شاله بالدور مع العلم ان كل شاليه له مدخل خاص
- مفيش مصعد
- كامل التشطيب (مرفق بالعقد كل تفاصيل التشطيب)
- التقسيمه الداخليه للشاليه الارضي : 3 نوم - 2 حمام - 2 تراس - ريسبشن - و مطبخ
- التقسيمه الداخليه للشاليه الدوبلكس : 4 نوم - 3 حمام - 4 تراس - ريسبشن - و مطبخ
- مبنيه علي مسطبه 5 متر ارتفاع فوق مستوي سطح البحر
- شرط الاستلام سداد 50% من تمن الوحده
- و ديعه الصيانه 10% تدفع عن الاستلام الفعلي للوحده

- بالنسبة لمساحه 100 متر
- موجوده (zone Purple C) المرحلة الاولى
- و هي عبارة عن مبني ارضي و اول فقط
- الدور الارضي يبقي معاه حديقته 30 متر مربع
- الدور الاخير (الاول) يبقي دوبلكس بمساحه 200 متر
- 2 شاله بالدور
- مفيش مصعد
- كامل التشطيب (مرفق بالعقد كل تفاصيل التشطيب)
- التقسيمه الداخليه للشاليه الارضي : 3 نوم - 2 حمام - 2 تراس - ريسبشن - و مطبخ
- التقسيمه الداخليه للشاليه الدوبلكس : 4 نوم - 3 حمام - 4 تراس - 2 ريسبشن - و مطبخ
- مبنيه علي مسطبه 8 متر ارتفاع فوق مستوي سطح البحر
- شرط الاستلام سداد 50% من ثمن الوحده
- و ديعة الصيانه 10% تدفع عن الاستلام الفعلي للوحده

Cecilia Lagoons
North-Coast Island



Phase 1

Cecilia Lagoons

Phase two



المرحلة الثانيه مبنيه علي مصطبه 10 متر
بها مساحات من 55 متر الي 200 متر
دوبلكس

تسليم المرحلة الثانيه 30 شهر من التعاقد
المرحلة الثانيه غير مبنيه علي أرض الواقع
يوجد فقط الصطبه و بعض من قواعد و
سملات مساحات ال 88 و 100 متر
استلام الوحدات تشطيب سوپر لوكس
مرفق بالعقد

Phase 2

- بالنسبه لمساحه 55 متر
- موجوده Red (D) zone المرحله الثانيه
- و هي عباره عن مبني ارضي و 3 ادوار
- الدور الارضي يبقي معاه حديقه 15 متر مربع
- و 3 ادوار متكرر
- 2 شاله بالدور
- مفيش مصعد
- كامل التشطيب (مرفق بالعقد كل تفاصيل التشطيب)
- التقسيمه الداخليه للشاليه : 1 نوم - 2 حمام - 2 تراس - ريسبشن - و مطبخ
- مبنيه علي مسطبه 10 متر ارتفاع فوق مستوي سطح البحر
- شرط الاستلام سداد 50% من تمن الوحده
- و ديعه الصيانه 10% تدفع عن الاستلام الفعلي للوحده

- بالنسبة لمساحه 88 متر
- موجوده (zone Yellow E) المرحله الثانيه
- و هي عباره عن مبني ارضي و 3 ادوار
- الدور الارضي يبقي معاه حديقته 30 متر مربع
- و 2 ادوار متكرر
- الدور الاخير(الثالث) يبقي دوبلكس بمساحه 176 متر
- 2 شاله بالدور
- مفيش مصعد
- كامل التشطيب (مرفق بالعقد كل تفاصيل التشطيب)
- التقسيمه الداخليه للشاليه : 2 نوم - 2 حمام - 2 تراس - ريسبشن - و مطبخ
- التقسيمه الداخليه للشاليه الدوبلكس : 3 نوم - 3 حمام - 4 تراس - ريسبشن - و مطبخ
- مبنيه علي مسطبه 10 متر ارتفاع فوق مستوي سطح البحر
- شرط الاستلام سداد 50% من ثمن الوحده
- و ديعة الصيانه 10% تدفع عن الاستلام الفعلي للوحده

- بالنسبه لمساحه 100 متر
- موجوده (C zone Purple +) المرحله الثانيه
- و هي عباره عن مبني ارضي و 2 ادوار
- الدور الارضي يبقي معاه حديقته 30 متر مربع
- و 1 ادوار متكرر
- الدور الاخير (الثاني) يبقي دوبلكس بمساحه 200
- 2 شاله بالدور
- مفيش مصعد
- كامل التشطيب (مرفق بالعقد كل تفاصيل التشطيب)
- التقسيمه الداخليه للشاليه : 2 نوم - 2 حمام - 2 تراس - ريسبشن - و مطبخ
- التقسيمه الداخليه للشاليه الدوبلكس : 3 نوم - 3 حمام - 4 تراس - 2 ريسبشن - و مطبخ
- مبنيه علي مسطبه 10 متر ارتفاع فوق مستوي سطح البحر
- شرط الاستلام سداد 50% من ثمن الوحده
- و ديعة الصيانه 10% تدفع عن الاستلام الفعلي للوحده



المكاتب الأستشارية لشركه ابن سينا للفنادق و القري
السياحيه وسابق الاعمال على سبيل المثال وليس الحصر :

دار العماره و الفنون للاستشارات الهندسية
مكتب LDP للعمارة و الاستشارات الهندسية

- منتجع سيسيليا لاجونز الساحل الشمالى مساحة 123
فدان بحجم اعمال تتجاوز 2مليار جنية

- مول كابيتال جيت بالعاصمة الادارية باستثمارات قدرها
170.000.000 مليون جنية

- مبانى وابراج الصفوة بالشيخ زايد و6اكتوبر وحدائق
علاهرام باستثمارات تتجاوز 100.000.000 مليون جنية

- كليات التربية والحسابات ومبانى اسكان الطلاب جامعة
المنوفية (المقاولون العرب) بحجم اعمال مقدر ب
600.000.000 مليون جنية

- توسعة الحرم المكى والمدنى

- ستاد بلازا - جدة - السعودية

- فندق بارك افنيو - القاسم - السعودية

- مول موسى التجارى - الطائف - السعودية